



ООО «УК «Зелёный бульвар»
690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1
ОГРН 1202500018225
ИНН/КПП 2540257149/253601001
электронная почта: ukzb.vl@mail.ru
телефон: +7 423 277-90-02
сайт: <https://дом.зеленыйбульвар.рф>

исх. № 16 от 20.09.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком № ЗБ-23 от 07.08.2021 г.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений¹ в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС.
2. Об избрании счётной комиссии ОСС.
3. О согласовании размещения оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома.
4. О заключении договора аренды на размещение оборудования сотовой связи.
5. О назначении ответственного за заключение договора аренды конструктивных элементов кровли МКД.
6. Об утверждении платы за аренду конструктивных элементов кровли МКД.
7. О распределении денежных средств, полученных от аренды конструктивных элементов на кровле МКД.
8. Об организации электроснабжения и установлении порядка расчета и оплаты за потребленную электроэнергию оборудованием сотовой связи на крыше МКД.
9. О расторжении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: со 02.10.2021 по 20.10.2021

Очное голосование состоится 02.10.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка со столиками напротив центрального входа в дом;

Заочное голосование проводится в период со 02.10.2021 по 20.10.2021. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 20.10.2021 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 21.10.2021 по 26.10.2021 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 27.10.2021 с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 28.09.2021 по 20.10.2021 по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 в период с 28.09.2021 по 02.10.2021 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор

О.Б. Скакун

¹ В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.